

# BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

**ONSDAG 21. MARTS 2018 KL. 10,00 I FÆLLESHUSET.**

## REFERAT

Tilstede: Alle

### DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Der blev tilføjet et punkt 10. Dispensation for lokalplanen angående trailere.

2. Valg af ordfører.

Preben blev valgt.

3. Godkendelse af referat af 13. februar 2018.

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde og øvrige meddelelser :

- Skillevægge – hvor står sagen nu?

Onsdag 7. marts 2018 kl. 19,00 i Fælleshuset. Her blev de indhentede 2 forslag forelagt diskuteret. Resultatet af dette ,blev sendt til Urafstemning med frist til 15. marts 2018.

Bestyrelsen træffer så en beslutning på dette bestyrelsesmøde 21. marts 2018.

Der er skrevet til Domea og Organisationsbestyrelsen, om økonomisk støtte.

Hvordan gik Urafstemningen? Der var ingen indsigelser.

Leif har kontaktet Ancher og sat projektet i gang, håber at de kan gå i gang efter påske. Der bliver nogle ekstraudgifter oveni de kr. 32.000 som tilbuddet er på.

Vi finder ud af, hvor meget de ekstraudgifter er på.

- Skiltegruppe – Flemming Johansen er blevet rykket.

Vi har igen rykket Flemming J., men nu mener han ikke, at det er hans opgave!

Per og Birgit aftaler et møde med Domea og Lena for at få en afklaring på ovennævnte. Det med at få skilte op er vigtigt, da der er mange, der ikke kan finde rundt i vores bebyggelse.

- Ejendomsopgaver – forslag godkendt af bestyrelsen, er sendt til Flemming J. og Tom. Møde om nyt system, til timeafregning, Birgit og Preben deltager i møde 15. marts 2018. (Birgit måtte desværre melde afbud p.g.a. sygdom).

Hvordan gik mødet? Preben orienterede om, at Easy-projektet er delt op i 2. en for ejendomsfunktionerne og et for bestyrelsen, som vi kan følge med i, hvor mange timer der bliver brugt i Kirkehaven. Vi kender ikke prisen på dette system.

Senest 15. april 2018 skal vi beslutte om vi vil have dette system. Det kommer på dagsordenen på vores bestyrelsesmøde 11. april 2018.

Der er ansat en ny gårdmand pr. 1. april 2018. En gårdmand er p.t. langtidssygemeldt.

- Fælleshuset skal forsikres.

Jens har rykket for at få den nye police. Den er kommet.

Det skal afklares om glas i Fælleshuset mangler. Toilet og kumme er ikke dækket. Vi har nu fået et tilbud på kr. 1.414,00 årligt. Det tager vi, da det er det billigste tilbud vi har fået.

Fælleshuset har en forsikring.

Svalegangene dækkes af en anden forsikring.

Kælderen har også sin egen forsikring.

Så nu er vi fuld dækket ind med alt i Kirkehaven.

#### 5. De nye Porte.

Der er tilbud om et årligt abonnement på service på portene på ca. kr. 800,00 2 gange årligt.

Vi tegner dette abonnement.

Der skal nyt SIM-kort i portene. Per L. har bestilt nyt kort, det skal gøres hvert halve år, for at vi kan få det for kr. 100,00. Desværre skal vi denne gang skifte tlf. nr. til 50155270 dette skal ud til alle, når det træder i kraft.

#### 6. 1. Års gennemgangen.

Malerne er i fuld gang, der har været lidt dårlig planlægning, men det er der rettet op på, de skulle være færdige med alle i april måned.

Når de kan se jorden, hækkene og fliserne, skal disse også gennemgås.

#### 7. Tilbud fra vinduespudser.

Der er indhentet 2 tilbud, vi har lavet aftale med Servicefirmaet Jesper Olsen, det koster kr. 5.837,00 pr. gang, de vil komme april/september.

#### 8. Råderetsgruppe.

Birgit, Jens og Leif har nu aftalt 1. møde 21. februar 2018.

Dette møde har været afholdt, og de vil komme med et forslag til næste bestyrelsesmøde – 11. april 2018..

#### 9. Nyt fra kassereren.

Der er kr. 13.295,00 i kassen.

#### 10. Dispensation for lokalplanen angående placering af trailere.

Kommunen har foreslået at der max kan stilles 6 trailere, i det rum – mod Bilka – hvor der også er cykelparkering, på denne måde skal der ikke nedlægges parkeringspladser og en dispensation er nemmere at få igennem.

Bestyrelsen er enig i ovenstående og Birgit skriver til kommunen om vores beslutning.

Når vi får godkendelsen, skal vi lave en formular, hvor den enkelte beboer, skriver deres nummerplade og hvilken lejlighed de bor i. – da den er personlig. Hver beboer må kun have 1 trailer stående.

#### 11. Eventuelt.

- Besøg af en gruppe på ca. 25 personer – der kommer mandag 26. februar 2018 kl. 9,15 – 10,00, Birgit har aftalt program med dem og Preben deltager også. Mødet gik godt, tak til Peter der lagde lejlighed til.
- Der er flere der selv har udskiftet deres Komfur – det skal afklares hvad regler der er om dette. Per T. undersøger dette.
- 1 beboer (Preben) har lavet "Prebens Cafe" hver torsdag fra kl. 19,00 – 20,30 – den har været godt besøgt, der har været ca. 20/15 pr. aften – meget flot.
- Birgit efterlyste, at alle havde navneskilte ved deres lejlighed.

Referat:

Birgit Nielsen